



NOM DU DOSSIER [REDACTED]

DATE : 27/11/2018



PERSONNE DE CONTACT : Christel

MAIL : christel.despy@bonnevie40.be

## FICHE PERSONNELLE

- A. Introduction
- B. Demandes, rêves et freins
- C. Consommation

**Nombre de personnes à charge** (selon AER 20XX) : **0**

**Nombre de personnes domiciliées** (selon composition ménage) : **1**

**Catégorie de revenu du ménage** (selon les AER du ménage) : Jusqu'à €35 782,80

**Achat** : 2000

**Prêt hypothécaire** : 560-€/mois jusqu'en 2020 (emprunt 14% !)

**Ressources financières pour les travaux** : pas accès à un prêt

**Adresse** [REDACTED] 1080 Molenbeek

**Type de logement** : maison unifamiliale (divisée sans Permis)

**Zone urbanistique** : EDRLR / ZRU

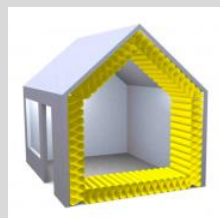
**Année de construction** : +/-1940

**Surface habitable** : +/- 250 m<sup>2</sup>

**Nombre de logements dans le bâtiment** : 2

**Dates de visite** : 8/06/18

**Etat de l'enveloppe du bâtiment** :



Toiture à versants : **non isolé**

Toiture plate : **non isolé**

Murs façades : **non isolé**

Murs annexes : **non isolé**

Châssis : **Alu <2000**

Isolation sol : **non isolé**

Ventilation : **inexistant**

Chauffage : **atmosphérique 1991**



## A. Introduction



“ Nos actions d’aujourd’hui influenceront la vie des générations futures.”<sup>1</sup>

Notre travail de conseiller en rénovation à la maison de quartier Bonnevie s’inscrit dans cette optique et soutient une politique qui favorise l’engagement de tous - décideurs, entreprises, universités, citoyens... - en faveur d’une société qui réduit sa production de gaz à effet de serre en consommant autrement dans tous les secteurs : bâtiments, transport, énergie, déchets, alimentation, biens et services.

**En matière d’énergie dans le secteur résidentiel, le chauffage (71%) et l’usage des appareils électriques (14%) sont les deux sources de consommation principales des foyers.**

Les chiffres du secteur résidentiel à Bruxelles :

Environ 550 000 foyers  
Environ 46 millions de m<sup>2</sup> de surface de logement  
8,8 TWh de consommation énergétique  
1,6 millions de tonnes d’émissions de CO<sub>2</sub>

Il est maintenant établi que la **réduction des émissions de gaz à effet de serre liées aux activités humaines est nécessaire** d’ici 2050 pour limiter l’accroissement de la température moyenne globale, et donc lutter contre le changement climatique.

**Les conseils** que nous vous proposons en matière de rénovation s’inscrivent directement dans l’objectif “BRUXELLES, BAS CARBONE 2050”. Nous regardons votre logement de manière globale, et nous vous proposons des conseils personnalisés au regard de votre profil familial et financier.

Les conseils que nous vous donnons dans ce document pour rénover votre bien ont comme objectifs :



### Améliorer la qualité de vie

- En proposant un scénario de rénovation **adapté à votre budget** et à votre composition familiale ;
- En proposant une **rénovation par étape** qui prend en compte l’évolution de la famille ;
- En vous accompagnant dans les travaux en vue de **diminuer votre consommation énergétique** ;
- En vous accompagnant sur les demandes **d’aides régionales** existantes (primes, prêts vert) ;
- En analysant votre logement au regard de soucis de **santé** éventuels d’un membre de la famille ;
- En proposant de travailler avec des entreprises d’Insertion Socio-professionnelles et ainsi **encourager la formation par le travail** ;



### Améliorer la qualité de votre logement

- En vous accompagnant dans une rénovation respectant **les normes urbanistiques et énergétiques ainsi que les obligations liées à la copropriété** ;
- En mettant en avant **ses qualités patrimoniales et architecturales** ;
- En vous accompagnant sur la recherche **d’entreprises de qualité** par la demande de plusieurs devis ;
- En vous accompagnant dans **l’analyse des devis** ;
- En vous accompagnant sur **la compréhension** que vous avez de votre logement

<sup>1</sup> Introduction réalisée sur base du texte “Bruxelles Bas Carbone 2050” Tous acteurs de la transition - Juin 2018



## Diminuer les gaz à effet de serre

- En accompagnant les habitants dans les **gestes d'usage et d'entretiens** nécessaires pour augmenter la **durée de vie d'un bâtiment** et des appareils qui s'y trouvent ;
- En analysant les possibilités **d'achat collectif** pour les mêmes travaux dans le quartier ;
- En **valorisant les matériaux** en analysant les possibilités de **réemploi** ;
- En **réduisant le volume des déchets** de construction en privilégiant la rénovation plutôt que le remplacement le neuf ;
- En favorisant la **production d'énergie renouvelable** pour couvrir la demande en énergie du foyer ;
- En conseillant de travailler avec des **entreprises locales** en vue de diminuer les déplacements longues

## B. Demandes, rêves et freins

### DEMANDES

- Réparer la corniche arrière
- Réparer l'escalier
- Pouvoir réutiliser la salle de bain du rez de chaussée

### RÊVES

- Maintenir le bien dans le patrimoine familiale pour permettre aux enfants d'avoir un toit sur la tête
- Diminuer les charges de nettoyage de la maison
- Rester habiter dans le quartier
- Ne plus devoir gérer les charges d'un propriétaire

### FREINS

- Accès à un prêt (santé / âge )
- Trier et vider les affaires qui sont dans la maison
- Stocker les affaires pendant les travaux

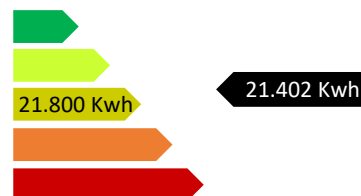
## C. Consommation

### 1. Consommation de gaz

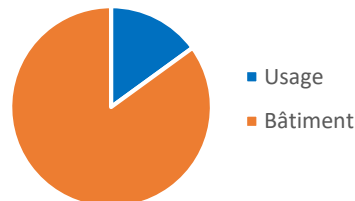


Votre **consommation de gaz** annuelle est : **21.402 kWh** (07/03/17 > 07/03/18)  
1 compteur en cave, 1 compteur au 2<sup>ème</sup> étage. Votre consommation de gaz comprend : **Chauffage – Cuisson**. Elle a été calculé sur base de la surface réellement habitée avant le départ de 1 enfant (120m<sup>2</sup>)

Par rapport à la moyenne\* :



Proportion\*\* :



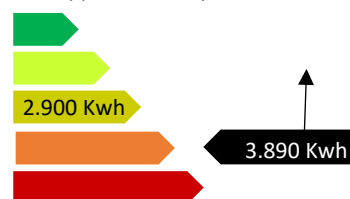
La consommation est essentiellement due à l'état d'isolation et d'étanchéité du logement.

### 2. Consommation d'électricité

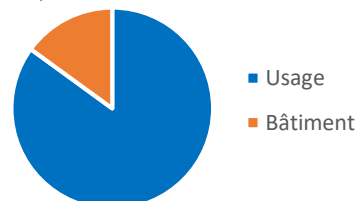


Votre **consommation d'électricité** annuelle est : **3.890 kWh** (07/03/17 > 07/03/18)  
Votre consommation électrique comprend : **Eau chaude sanitaire - Eclairage - Electroménagers - Autres appareils électriques**

Par rapport à la moyenne\* :



Proportion\*\* :



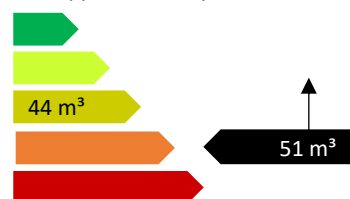
La sur-consommation est essentiellement due à l'éclairage de votre logement qui n'est sous utilisé.

### 1. Consommation d'eau

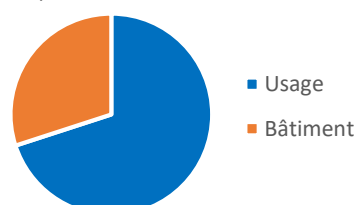


Votre **consommation d'eau** annuelle est : **51 m<sup>3</sup>** (11/04/17 > 12/04/18)

Par rapport à la moyenne\* :



Proportion\*\* :



La sur-consommation est essentiellement due à aux installations d'eau défectueuses et au nettoyage de la maison qui est en grande partie inutilisée.

\* : calculée suivant la « Fiche pratique : consommation de référence » du Centre d'Appui SocialEnergie – 01/2017

\*\* : évaluée sur base de l'enquête et des observations d'usage faites lors de la visite